

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VẠN NINH

Số: *FM* /TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:**

- Người được thi hành án ông (bà): Ông Lê Văn Nhưong và bà Nguyễn Thị Kiều, cùng địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- Người được thi hành án ông (bà): Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Thôn Vũng Rô, xã Hoà Xuân Nam, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Người phải thi hành án: ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương, cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78/2024/HDDG-TL ngày 21/6/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 366/2024/CV-TL, ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

- Người được thi hành án ông (bà): Ông Lê Văn Nhưong và bà Nguyễn Thị Kiều, cùng địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- Người được thi hành án ông (bà): Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Thôn Vũng Rô, xã Hoà Xuân Nam, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.



- Người phải thi hành án: ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương, cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nội dung:**

**Tài sản kê biên đưa ra bán đấu là:**

**I. Quyền sử dụng đất:**

**1. Quyền sử dụng đất 1:**

- Diện tích: 776,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 861823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CH12190 do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 09/01/2018 cấp cho ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, đoạn Công vào thôn Xuân Tự 2 - đường Rạn Trào, cách Công vào thôn Xuân Tự 2 khoảng 150m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (399,9m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (376,7m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Thửa đất có 129,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 400,6 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 376 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 178,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 597,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị .

**2. Quyền sử dụng đất 2:**

- Diện tích đất: 166,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 873855, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS02712 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 4/01/2021 cấp cho ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 1.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (40,0m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (126,9m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Thửa đất có 110,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 156m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 10,9 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 73.9 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 93 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị .

### **3. Quyền sử dụng đất 3:**

- Diện tích đất: 81.0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 873854, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS02713 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 4/01/2021 cấp cho ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (51,1m<sup>2</sup>): Đất trồng cây lâu năm (29,9m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Thửa đất có 54m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 42,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 38,2 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 36,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 44,6 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị .

### **4. Quyền sử dụng đất 4:**

- Diện tích đất: 82,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 873856, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS02714 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 4/01/2021 cấp cho ông Chung Tấn Lộc và bà Phạm Thị Tố Hương.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 3.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (82,8m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Thửa đất có 60m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

- Quy hoạch: Thửa đất có 60,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm

dầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 36,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 46 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 36,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 46 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị .

## **II. Tài sản gắn liền với đất :**

**1.Nhà điều hành:** Cấu trúc: Nhà 01 tầng.

\* Diện tích xây dựng: 58,24m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: Móng đá chèn, khung, trụ BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn.

Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

Diện tích: 58,24m<sup>2</sup>

\* Chất lượng còn lại: 70%.

**2.Nhà vệ sinh và nhà tắm:** Diện tích xây dựng: 12,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng đá chèn, khung, trụ, bê tông BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa nhôm kính, lavabo, gương soi, xí bệt (02 nhà vệ sinh + 01 nhà tắm).

\* Chất lượng còn lại: 70%.

**3.Nhà kho 1.** Diện tích xây dựng: 6,0m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: - Móng đá chèn, khung, trụ, trần BTCT.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền tráng xi măng, không cửa.

\* Chất lượng còn lại: 70%.

**4.Mái che 1:** \* Diện tích xây dựng: 88,8m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: Móng đá chèn, khung, trụ BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

- Tường xây gạch 1 mặt cao 3m, tô trát xi măng và 03 mặt cao 1m, tô trát xi măng + lưới B40 phía trên cao 1,6m, phần phía trên lắp khung sắt hộp bọc lưới xung quanh, nền tráng xi măng, cửa khung sắt hộp bọc lưới B40.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**5. Hồ nuôi 1:** Thể tích: 60,264m<sup>3</sup>.

\* Kết cấu: Móng đá chèn, thành xây gạch, tô trát xi măng cao 0,9m, nền tráng xi măng chống thấm (03 hồ).

\* Chất lượng còn lại: 65%.

Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 5,4m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: - Móng đá chèn, khung, trụ BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa nhôm kính, lavabo inox, xí bệt (02 nhà vệ sinh).

\* Chất lượng còn lại: 70%.

**6. Nhà kho 2:** \* Diện tích xây dựng: 33.0m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1.4m, nền tráng xi măng, trần la phong thạch cao phía dưới bọc tấm cách nhiệt, cửa nhôm kính.

Chất lượng còn lại: 65%.

**7. Phòng thay đồ:** \* Diện tích xây dựng: 115.8m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1.4m, nền tráng xi măng, trần la phong thạch cao phía dưới bọc tấm cách nhiệt, cửa sắt cuốn.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**8. Hồ nuôi 2:** Thể tích: 24.64m<sup>3</sup>

\* Kết cấu: Móng đá chẻ, thành xây gạch, ốp gạch men cao 0.7m, nền lát gạch men (02 hồ).

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**9. Hồ lọc 1:** \* Thể tích: 2.856m<sup>3</sup>.

\* Kết cấu: - Sàn bê tông cốt thép (8m<sup>2</sup>).

- Thành hồ xây gạch cao 0.8m, tô trát xi măng, nền bê tông cốt thép chống thấm (02 hồ).

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**10. Hầm lọc 1:** Thể tích: 8.75m<sup>3</sup>.

\* Kết cấu: Móng + thành xây đá chẻ, tô trát xi măng.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**11. Mái che 2:** \* Diện tích xây dựng: 232.0m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

- Tường xây gạch 1 mặt cao 3m, tô trát xi măng và 1 mặt cao 1.4m, tô trát xi măng + lưới B40 phía trên cao 1.4m, phần phía trên lắp khung sắt hộp bọc lưới xung quanh, nền tráng xi măng, cửa khung sắt hộp bọc lưới B40.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**12. Hồ nuôi 3:** \* Thể tích: 82.5m<sup>3</sup>.

\* Kết cấu: - Móng đá chẻ, thành xây gạch cao 1m, nền tráng xi măng chống thấm (03 hồ).

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**13. Hồ lọc 2:** \* Thể tích: 16,605m<sup>3</sup>.

\* Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép (26.775m<sup>2</sup>)

Thành hồ xây gạch cao 1.5m, tô trát xi măng, nền bê tông cốt thép chống thấm (04 hồ).

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**14. Hầm lọc 2:** \* Thể tích: 16,807m<sup>3</sup>

\* Kết cấu: - Móng + thành xây đá chẻ, tô trát xi măng.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**15. Tường rào:** \* Diện tích xây dựng: 10.34m<sup>2</sup>

\* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

**16. Nhà bảo vệ:** diện tích xây dựng: 10.34m<sup>2</sup>

Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men, cửa đi nhôm kính, cửa sổ sắt kính.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**17. Tường rào:**\* Chiều dài: 20m.

\* Kết cấu:

- Móng đá chẻ, trụ BTCT.

- Tường xây gạch cao 2.5m. tô trát xi măng cao.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**18. Cổng, trụ cổng 1.**

\* Kết cấu:

- 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 55 x 55 cm, cao 2.5m.

Cổng, trụ cổng 1.

- Cánh cổng 4 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 7.4 x 2.35m.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**19. Cổng, trụ cổng 2**

\* Kết cấu:

- 03 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 55 x 55 cm, cao 2.5m.

- Cánh cổng 4 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 4.3 x 2.35 m và cánh cổng 2 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 1.5 X 2.35 m.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**20. Sân Xi măng**

\* Diện tích xây dựng: 163.6 m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu:

- Nền bê tông xi măng.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**21. Sân xi măng + mái tôn**

\* Diện tích xây dựng: 117.675m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu:

- Xà gỗ sắt hộp, mái che tôn.

- Sân xi măng + mái tôn.

- Nền bê tông xi măng.

\* Chất lượng còn lại: 65%.

**\*/ Toàn bộ tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm : 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là một khối tài sản không thể tách rời nên không bán riêng lẻ từng tài sản mà bán chung toàn bộ 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.**

**Tổng giá trị tài sản ( quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) đưa ra bán đấu giá là: 7.276.329.000đ**

Tài sản nêu trên đã được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật. Hết thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng nào đăng ký mua tài sản nên không thực hiện được phiên bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo Khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008( đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022) Khi thỏa thuận được mức giảm giá tài sản phải báo ngay cho Chấp hành viên để Chấp hành viên thực hiện việc ra quyết định giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định Pháp Luật.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án , người phải thi hành án biết, thực hiện theo quy định Pháp Luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VI, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Sử Khắc Chánh**

